Referat af møde i afdelingsbestyrelsen d.29.6.26 i gruppe D's fælleshus (Tinggården nr. 54).
Kl.17-18 blev der holdt møde med Anette Friis vores nye ejendomsmester.

Deltagere: Helle Rommedahl, Simon Botfeldt, Helle Lippert, Michael Sommer og Pernille Fornø.

Afbud: Anette Bennesen, Helle Bellinger.

Referent: Simon

Referat:

1. **Godkendelse af dagsorden.**
   Godkendt

2. **Godkendelse af referat af ekstraordinært afdelingsbestyrelsesmøde d.3.6.26.**
   Pernille tilretter referatet. Hegnsreglerne udsendes ikke lige nu.

3. **Post og meddelelser.**
   Der indkøbes nye basketball net jvf. henvendelse fra beboer.
   Ansøgning på 3.000 kr. om svampedag med podning godkendt.
   Ansøgning om udvidelse af cykelværksted afslået.
   Beboere skal ikke sætte afdelingsbestyrelsen Cc på mails til Ejendomskontoret.

4. **E-syn i Tinggården.**
   Afdelingsbestyrelsens holdning er, at vi venter med at træffe beslutning om e-syn.

5. **Etablering af selvstændig drift, herunder serviceaftale, køb af maskiner fra samdriftssamarbejdet, arrangement ifm. åbning af ejendomskontoret i Tinggården nr.100, samt aftale om deling af ejendomskontoret (se referat af møde i mail fra Anna/DAB).**
   Afdelingsbestyrelsens holdning er, at vi burde have været med fra starten til udarbejdelsen af serviceaftalen og ønsker fremadrettet at den evalueres til næste forår 2027.
   Vi er bestemt ikke tilfredse med fordelingen af værktøj i forbindelse med bodelingen og ønsker ikke at overtage nogen maskiner fra samdriften, men at få udbetalt et beløb i stedet.
   Afdelingsbestyrelsen sørger for arrangement ifm. åbning af ejendomskontoret d. 1.7.26.
   Vedr. referat fra Anna/DAB af møde med Helhedsplan/Køge Kommune godkender vi referatet, men gør dog opmærksom på at Tinggårdens personale har tavshedspligt i forhold til hvad de ser i Tinggården.

6. **Orientering om opfølgningsmøde med driften d.4.6.26 (Anette) og punkter til næste møde d.2.7.26.**
   Punktet udgår.

7. **Driftsopgaver i 2026/2027 (se langtidsbudget).**
   Vejbump opsættes på mellemvejen mellem T1 og T2, samt på vejen ned mod gruppe A.

Vi har et problem med at skraldebilen forsat kører igennem T1 på trods af den aftale der blev indgået om ikke at bruge vejen i T1, vi undersøger om der er mulighed for at sætte forhindring op i svinget ved gr E, og desuden beder vi Anette F om at kontakte Køge Kommune/renovationsfirmaet om ikke at køre gennem T1 i forbindelse med afhentning af skrald.

8. **Forsøg med ny storskraldsordning.**
   Vi indleder et forsøg d. 1.8.2026 med ny storskraldsordning efter aftale med Anette F. Der udsendes brev til beboerne.

9. **Tinggårdens hegns- og haveregler, opfølgning på møder i afdelingsbestyrelsen d.11.5.26 og 3.6.26.**
   Udgår.

10. **Møde- og arbejdsplan frem til stormødet i november måned, herunder dato for markvandring.**
    Afdelingsbestyrelsesmøde 4.8.2026 gr C kl. 18.
    Afdelingsbestyrelsesmøde 31.8.2026 gr G kl. 18
    Regnskabsmøde med DAB 3.9.2026
    Kaffemøde i afdelingsbestyrelsen til forberedelse af markvandring d. 20.9.2026 kl. 15. gr. C.
    Markvandring d. 24.09.2026 kl. 13-15.
    Regnskabsstormøde 19.11.2026

11. **Hjemmeside.**
    Michael orienterede om hjemmesiden, foto og velkomstfolder. Michael og Pernille holder et teams møde med webdesigneren vedr. layout.

12. **Eventuelt.**
    Helle foreslog at indkøbe magneter med vores logo til at sætte på køleskab.
    Helle har fået tilbudt 3 pavilloner i god kvalitet som kan bruges af beboerne til arrangementer i Tinggården.